

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 1 461 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г., 6;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 697 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 12;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1 176 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 100, корпус 3,

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 454 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 6;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 431 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 94;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502 площадью 1 005 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговая, 6, корпус 1;

земельного участка 29:22:031610:3У7 площадью 1 983 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, д. 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Титова, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 февраля 2018 г. № 446р,

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая

мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить схему расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 1 461 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г., 6, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 697 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 12, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1 176 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 100, корпус 3, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 454 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 6, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 431 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 94, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502 площадью 1 005 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговая, 6, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка 29:22:031610:3У7 площадью 1 983 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, д. 7, в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов),

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."